

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Фирма "ИНТАЙМ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	17200453		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7710019633		
Местонахождение (адрес)	125315, Москва, Ленинградский пр-кт, дом № 72, корпус 4		68.20.2		
			12300	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 603	270	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 438 954	974 372	701 945
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		1 421 956	966 422	701 637
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	689
	в том числе:				
	Займы выданные (свыше 12 мес.)		-	-	689
	Отложенные налоговые активы	1180	56 481	43 931	34 770
	Прочие внеоборотные активы	1190	474	695	20
	Итого по разделу I	1100	1 498 511	1 019 268	737 424
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 449
	Дебиторская задолженность	1230	242 602	180 887	125 210
	в том числе:				
	Расчеты с прочими дебиторами	1231	-	-	85 010
	Проценты к получению	1232	118	643	871
	Задолженность по возмещению НДС из бюджета	1233	58 921	42 793	2 705
	Расчеты с поставщиками	1234	162 563	136 771	-
	Обязательства по ДДУ	1235	19 268	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	67 127	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 412	538	4
	Прочие оборотные активы	1260	357	-	-
	Итого по разделу II	1200	320 519	181 425	126 663
	БАЛАНС	1600	1 819 031	1 200 693	864 087

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 200	150 200	150 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	74	74	74
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	413 144	439 553	471 279
	Итого по разделу III	1300	563 418	589 827	621 553
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 058 095	353 203	60 581
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочному займу		5 966	25 249	19 581
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 316	21 103	19 874
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	79 268	-	-
	в том числе:				
	Договоры купли-продажи	1451	60 000	-	-
	Расчеты по ДДУ	1452	19 268	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 164 679	374 307	80 455
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 413	994	-
	в том числе:				
	Проценты по займу		3 413	994	-
	Кредиторская задолженность	1520	87 362	235 504	162 022
	в том числе:				
	прочие кредиторы		-	155 531	141 683
	страховые взносы		-	39	66
	налоги		-	-	17
	расчеты с поставщиками		-	79 934	20 256
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	158	61	57
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	90 933	236 559	162 079
	БАЛАНС	1700	1 819 031	1 200 693	864 087

Руководитель

Маркова Ольга
Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Фирма "ИНТАЙМ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом		30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц		17200453		
Единица измерения:	в тыс. рублей		7710019633		
			68.20.2		
			12300	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(9 038)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(9 038)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	800	76
	Проценты к уплате	2330	(6 986)	(4 862)
	Прочие доходы	2340	22 000	20 000
	Прочие расходы	2350	(48 559)	(33 299)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(32 745)	(27 123)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(211)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(6 212)	(96)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	12 550	5 521
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26 408)	(21 698)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(26 408)	(21 698)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Маркова Ольга
Владимировна

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.